

初めての単身赴任、住まい探しのポイントチェックリスト

チェック	重要度	項目	チェック内容	チェックポイント	ある・なし	備考メモ書き
○		内見時の持ち物	筆記用具			
○		内見時の持ち物	メジャー			
○		内見時の持ち物	カメラ(スマホ)			
○		内見時の持ち物	懐中電灯(スマホ)			
○		内見時の持ち物	コンパス(スマホ)			
○		内見時の持ち物	物件の間取り図			
○		内見時の持ち物	周辺地図(スマホ)			
○		内見時の持ち物				
○		内見時の持ち物				
○		内見時の持ち物				
○	1・2・3	家賃と初期費用	家賃		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	管理費・共益費		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	駐車場料金		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	敷金		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	礼金		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	日割り家賃		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	前家賃		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	仲介手数料		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	火災保険		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	鍵交換費用		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	保証料		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用	その他		あり・なし	金額:
○	1・2・3	家賃と初期費用				
○	1・2・3	賃貸物件	ハウスメーカー	管理会社や不動産屋に確認		
○	1・2・3	賃貸物件	間取り			
○	1・2・3	賃貸物件	世帯数			
○	1・2・3	賃貸物件	建物構造	木造 or 鉄筋 or 軽量鉄骨 or RC造 or SRC造		
○	1・2・3	賃貸物件	階数			階:
○	1・2・3	賃貸物件	物件種別	アパート or マンション		
○	1・2・3	賃貸物件				
○	1・2・3	設備の確認	バス	排水溝の臭い	個別・ユニット	
○	1・2・3	設備の確認	トイレ	排水溝の臭い	個別・ユニット	
○	1・2・3	設備の確認	洗面台	排水溝の臭い	個別・ユニット	
○	1・2・3	設備の確認	洗濯機置き場	サイズを確認		サイズ:

○	1・2・3	設備の確認	キッチン	排水溝の臭い、広さ		
○	1・2・3	設備の確認	キッチンの棚	スペースの確認		サイズ:
○	1・2・3	設備の確認	冷蔵庫スペース	スペースの確認		サイズ:
○	1・2・3	設備の確認	コンロ	IH or ガス(都市・プロパン)	あり・なし	コンロの数
○	1・2・3	設備の確認	インターネット環境	接続方法、プロバイダ、用意機器	あり・なし	金額:
○	1・2・3	設備の確認	携帯電波	電波状況確認		電波本数:
○	1・2・3	設備の確認	セキュリティ	状況確認	あり・なし	
○	1・2・3	設備の確認	防犯	状況確認	あり・なし	
○	1・2・3	設備の確認	コンセント(居住スペース)	位置、数		
○	1・2・3	設備の確認	コンセント(キッチン)	位置、数		
○	1・2・3	設備の確認	居住スペース	広さ		何帖:
○	1・2・3	設備の確認	居住スペース	玄関を間切りドアあるのか	あり・なし	
○	1・2・3	設備の確認	居住スペース	エアコンがあるか	あり・なし	
○	1・2・3	設備の確認	収納1	場所、広さ	あり・なし	サイズ:
○	1・2・3	設備の確認	収納2	場所、広さ	あり・なし	サイズ:
○	1・2・3	設備の確認	収納3	場所、広さ	あり・なし	サイズ:
○	1・2・3	設備の確認	室内物干し		あり・なし	
○	1・2・3	設備の確認				
○	1・2・3	設備の確認				
○	1・2・3	周辺環境	共用部分	エントランス汚れ	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	共用部分	ゴミ置き場の清掃	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	共用部分	郵便受けの郵便物	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	共用部分	悪臭	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	駐車場	場所の確認	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	駐輪場	場所の確認	あり・なし	
○	1・2・3	周辺施設	スーパー		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	コンビニ		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	ファストフード店		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	図書館		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	郵便局		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	銀行		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	公園		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	スポーツジム		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	クリーニング屋		あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	病院や医療施設	緊急車両の騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	消防所	緊急車両の騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	警察	緊急車両の騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	線路	騒音	あり・なし	

○	1・2・3	周辺環境	幹線道路	騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	高速道路	騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	パチンコ店	騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	その他アミューズメント	騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	スナック	騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境	カラオケ施設	騒音	あり・なし	
○	1・2・3	周辺環境				
○	1・2・3	アクセス	最寄り駅	最寄り駅までの徒歩時間		駅名路線： 徒歩時間：
○	1・2・3	アクセス	通勤	通勤時間		時間：
○	1・2・3	アクセス				
○	1・2・3	その他	日当たり	家の向き(方位)、窓を開けて確認、向かいの建物が邪魔していないか		
○	1・2・3	その他	窓の外の景色	向かいの建物が邪魔していないか、工場など景観を損なうものがないか		
○	1・2・3	その他	風通し	窓を開けて確認、向かいの建物が邪魔していないか		
○	1・2・3	その他	交通量	窓開けて騒音を確認、外に出て確認		
○	1・2・3	その他	生活音が聞こえるか	内見だけでは判断が難しい		
○	1・2・3	その他	全体の臭い	排水溝から下水の臭いはしないか、壁紙などシール材ホルムアルデヒドの臭いはないか		
○	1・2・3	その他	湿気やカビ	収納部分や押し入れ、窓のサッシ、水回りにカビはないか		
○	1・2・3	その他	雨漏り	床や天井に水のシミはないか		
○	1・2・3	その他				
○	1・2・3	その他				